



Åben

Mødested	Rudegaard, den hvide bygning Kongevejen 464-468 2840 Holte
Mødedato	Torsdag den 2. marts 2017
Mødetidspunkt	Kl. 18.00-20.00
Medlemmer	Camilla Barner-Christensen (Kommunalbestyrelsen (V), formand), Anna Scharling Brun (Kommunalbestyrelsen (L)), Per Vangekjær (Arbejdsgiverne), Andreas Graham (Brugerne), Oliver Burø Bjørnmose (Brugerne), Maiken Andersen (Forældrene), Jens Christian Frølich Bundgaard (Forældrene), Jørgen Thorsgaard Jacobsen (Forældrene (Suppleant)), Dorte Griffens (Medarbejderne), Poul-Henrik Appelqvist (Repræsentant fra Folkeoplysningsudvalget)
Fra forvaltningen	Birgit Hoé Knudsen, Gitte Næsbøl Magnus, Lasse Philipsen, Annemarie Milbregt

Mødekalender – ordinære møder

Torsdag den 2. februar 2017	kl. 16.30-18.30
Torsdag den 18. maj 2017	kl. 16.30-18.30
Torsdag den 7. september 2017	kl. 16.30-18.30
Torsdag den 23. november 2017	kl. 16.30-18.30

BESTYRELSEN FOR UNG I RUDERSDAL (BUR)
Dagsorden med vedtagelser 02.03.2017

Indholdsfortegnelse

Punkt nr.	Side
Bilagsoversigt	3
1 Forslag om flytning af Holte Ungecenter til Rudegaard	4

BESTYRELSEN FOR UNG I RUDERSDAL (BUR)
Dagsorden med vedtagelser 02.03.2017

Bilagsoversigt
Punkt nr.

1. Forslag om flytning af Holte Ungecenter til Rudegaard
 1. Rapport 23. feb Forslag til flytning af Holte Ungecenter til Rudegaard Idrætsanlæg_final (24655/17)
 2. Bilag til rapport - Bilag 1 - Udtalelse Brugerråd Rudegaard Idrætsanlæg.docx (24659/17)
 3. Bilag til rapport - Bilag 2 - Nuværende lokalefordeling.pdf (24661/17)
 4. Bilag til rapport - Bilag 3 - Cykelsti.pdf (24662/17)
 5. Bilag til rapport - Bilag 4 - Stueplan og anneks.pdf (24663/17)
 6. Bilag til rapport - Bilag 5 - 1. og 2. sal.pdf (24664/17)
 7. Bilag til rapport - Bilag 6 - Kælder.pdf (24665/17)

BESTYRELSEN FOR UNG I RUDERSDAL (BUR)

Dagsorden med vedtagelser 02.03.2017

1 Forslag om flytning af Holte Ungecenter til Rudegaard

02.03.2017

Sagsnr.
16/9703

Resumé

Som et led i opfølgningen på Ejendomsanalysen fra 2015, har Økonomiudvalget den 24.02.2016 besluttet at anmode Kultur- og Fritidsudvalget om at behandle en sag om etablering af et nyt ungetilbud i Holte med henblik på at frigøre ejendommene Ernst Bojesens Vej 4 og Kongevejen 341 til salg.

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog den 13.04.2016, at der inden sommerferien 2016 skulle forelægges sag om flytning af Holte Ungecenter til Rudegaard Idrætsanlæg. Sagen blev fremlagt til orientering for Bestyrelsen for Ung i Rudersdal den 19.05.2016.

Sagen fremlægges nu for Bestyrelsen for Ung i Rudersdal med henblik på udtalelse om flytning af Holte Ungecenter til den hvide bygning på Rudegaard Idrætsanlæg.

Sagsfremstilling

Den 08.06.2016 fik Kultur- og Fritidsudvalget en statusorientering, Siden har Kulturområdet, i samarbejde med Rudersdal Ejendomme og Byplan, arbejdet med projektering og myndighedsforhold. Endvidere har der været arbejdet med brugerinddragelse med foreninger enkeltvis og med Brugerrådet på Rudegaard Idrætsanlæg med henblik på udarbejdelse af en rapport om flytning af Holte Ungecenter.

I det følgende præsenteres de væsentligste pointer fra rapporten, som Kulturområdet har udarbejdet om sagen. Rapporten udsendes med dagsordenen.

Bestyrelsen for Ung i Rudersdal udtrykte den 19.05.2016 tilfredshed med planerne om at tilvejebringe attraktive og tidssvarende lokaler ved en flytning af Holte Ungecenter til Rudegaard Idrætsanlæg. Efterfølgende er bestyrelsen blevet orienteret om sagens forløb på ordinært bestyrelsesmøde den 25.11.2016 og ekstraordinært bestyrelsesmøde den 10.01.2017, hvor særligt lokalerenovering og –indretning blev drøftet.

Brugerrådet på Rudegaard Idrætsanlæg har ligeledes afgivet udtalelse, dog kun om lokalefordeling og indretning. En central pointe i brugerrådets udtalelse er, at indflytningen af de ca. 50 brugere af det nuværende Holte Ungecenter har store konsekvenser for anlæggets over 2.000 nuværende brugere.

Det er fra forvaltningens side vigtigt at understrege, at et eventuelt kommende ungemiljø ikke vil lægge beslag på hal- og banetider, som allerede bruges af foreningerne på idrætsanlægget. Flere foreninger benytter kun lokaler i Hal 1 og 2 og vil kun blive perifært berørt af projektet.

Det vil således ikke være samtlige foreningsmedlemmer, der berøres af flytningen. Derudover forventes det kommende antal brugere at stige, især da de eksisterende brugere af idrætsanlægget også forventes at benytte et kommende ungemiljø. Den samlede udtalelse kan læses i baggrundsrapporten.

Hovedkonklusioner fra rapporten

Lokalplanmæssige forhold: Lokal- og kommuneplaner samt øvrige planforhold vurderes af Byplan til at kunne indeholde et ungemiljø på Rudegaard Idrætsanlæg.

Brugeranalyser: Et markant flertal af de adspurgte unge i brugerundersøgelserne giver udtryk for, at de er positivt stemt over for et ungemiljø på Rudegaard Idrætsanlæg. De regner med at bruge anlæggets faciliteter mere end nu og lægger især vægt på muligheden for at kombinere idrætsaktivitet med socialt samvær i ungemiljøet.

Pædagogisk indhold: Ung i Rudersdal lægger i sine planer for ungemiljøets pædagogiske indhold vægt på, at der bygges bro mellem brugernes interesser i fritidslivet. Det er centralt, at ungemiljøet bruges af både foreningernes medlemmer i målgruppen og af de brugere, der allerede benytter Holte Ungecenter. Det pædagogiske omdrejningspunkt vil være bevægelsesorienterede aktiviteter. Derudover vil socialt samvær og netværksskabelse på tværs af forenings- og fritidsliv være i fokus.

Lokaler: Der præsenteres forslag til renovering og nyindretning af de involverede lokaler. Lokaleindretningen vil øge fleksibiliteten og mængden af tid, hvor lokalerne er benyttede såvel for foreninger som for Ung i Rudersdal.

Projektøkonomi

Kulturområdet fremlægger følgende projektøkonomi:

	Estimeret udgift
Renovering (uden 2. sal i hvid bygning)	4.430.000
Renovering 2. sal	300.000
Forbedring af adgangsforhold	280.000
IT og låsesystem	225.000
Indretning	792.500
Flytning	150.000
Uforudsete udgifter (10 % af byggesum)	617.750
Udgifter i alt	6.795.250

Specifikation af projektøkonomien er indarbejdet i rapporten.

Der kan ikke umiddelbart anvises finansiering for dette investeringsbehov.

Økonomi

Ejendomsvurderingen for ejendommene Ernst Bojesens Vej 4 og Kongevejen 341-343 (samme matrikel) udgør ifølge BBR 5.400.000 kr.

Kommunalbestyrelsen har den 25.01.2017 besluttet at bemyndige borgmesteren til at sælge ejendommen Ernst Bojesens Vej 4 til bedst mulig pris. Der fremlægges sag om de fornødne anlægsbevillinger, når salget er gennemført.

Et salg af ejendommene og flytning af Holte Ungecenter til den hvide bygning på Rudegaard Idrætsanlæg vil medføre en årlig estimeret besparelse på 242.520 kr. på renovation, vedligeholdelse, energi m.m. Der henvises til den vedlagte rapport.

Bilag

- 1 Rapport 23. feb Forslag til flytning af Holte Ungecenter til Rudegaard Idrætsanlæg_final
- 2 Bilag til rapport - Bilag 1 - Udtalelse Brugerråd Rudegaard Idrætsanlæg.docx
- 3 Bilag til rapport - Bilag 2 - Nuværende lokalefordeling.pdf
- 4 Bilag til rapport - Bilag 3 - Cykelsti.pdf
- 5 Bilag til rapport - Bilag 4 - Stueplan og anneks.pdf
- 6 Bilag til rapport - Bilag 5 - 1. og 2. sal.pdf
- 7 Bilag til rapport - Bilag 6 - Kælder.pdf

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Bestyrelsen for Ung i Rudersdal udtaler sig om den foreliggende sag.

Vedtagelse i Bestyrelsen for Ung i Rudersdal (BUR) den 02.03.2017

Bestyrelsen for Ung i Rudersdal afgav følgende udtalelse:

Bestyrelsen for Ung i Rudersdal anbefaler, at Holte Ungecenter flyttes til Rudegaard Idrætsanlæg.

Bestyrelsen for Ung i Rudersdal ser store muligheder for nye samarbejder og synergier i forhold til sundhed og bevægelse i tilknytning til naturen.

Anna Scharling Brun forholder sig ikke til spørgsmålet i Bestyrelsen for Ung i Rudersdal, men afventer drøftelse i Kultur- og Fritidsudvalget.

Per Vangekjær, Oliver Burø Bjørnmose, Andreas Graham og Poul-Henrik Appelqvist deltog ikke i behandlingen af punktet.